

# Tuleohutusülevaatuse akt nr 7.2-15-2024-1229

## Töö tellinud isiku andmed

**Tellija tüüp:** Juriidiline isik  
**Tellija nimetus:** OÜ L-Wood  
**Reg.kood:** 12602603

## 1 Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

1.1 **Ees- ja perekonnanimi:** Pilvi Rahnu  
1.2 **Isikukood:** 46611282736  
1.3 **Telefoninumber:** 5111932  
1.4 **E-post:** pilvi.rahnu@ee.g4s.com

## 2 Ehitise andmed

2.1 **Ehitise aadress:** Tartu maakond, Kastre vald, Aardla küla, Lepistu  
2.2 **Volitatud isik**  
2.2.1 **Volitatud isik:** Puudub  
2.3 **Tuleohutusklass:** TP2  
2.4 **Hoone peamine kasutusviis:** VI kasutusviis  
2.5 **Kasutusotstarve:** 12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (VI)  
2.6 **Tuleohuklass (tööstus-, laohooned):** I  
2.7 **Tulekaitsetase (tööstus-,laohooned):** I  
2.8 **Hoone kasutajate arv:** 0  
2.9 **Suletud netopind m2:** 4137.4  
2.10 **Ehitusaasta:** 1970  
2.11 **Maapealsete korruste arv:** 1  
2.12 **Keldrikorruste arv:** 0  
2.13 **Ehitisregistri andmed:** Ei vasta  
2.13.1 **Selgitus:** Ehitusaasta puudub, teadmata. Kasutusotstarve on muutunud, ei ole loomakasvatushoone, vaid muu laohoone.

## 3 Andmed tuleohutusülevaatuse kohta

3.1 **Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaeg**  
**Alustamise aeg**   **Lõpetamise aeg**  
05.12.2024 14:30   05.12.2024 15:00  
23.01.2025 10:00   23.01.2025 10:15  
3.2 **Tulekahjusignalisatsioon**  
3.2.1 **Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu:** Ei ole kohustuslik  
3.3 **Automaatne tulekustutussüsteem**  
3.3.1 **Automaatne tulekustutussüsteem:** Ei ole kohustuslik  
3.4 **Evakuatsioonivalgustus**  
3.4.1 **Evakuatsioonivalgustus:** Ei ole kohustuslik  
3.5 **Ventilatsioonisüsteem**  
3.5.1 **Ventilatsioonisüsteem:** Puudub  
3.6 **Piksekaitsesüsteem**  
3.6.1 **Piksekaitsesüsteem:** Ei ole kohustuslik  
3.7 **Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik**  
3.7.1 **Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik:** Ei ole kohustuslik  
3.8 **Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru**  
3.8.1 **Tuletõrje voolikusüsteem:** Ei ole kohustuslik  
3.9 **Tulekustutid**

- 3.9.1 **Tulekustutite koguse hinnang:** Piisav
- 3.9.2 **Tulekustutite kogus:** 21
- 3.9.3 **Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus:** Ei ole takistatud
- 3.9.4 **Kontroll:** Teostatud
  - 3.9.4.1 **Kuupäev:** detsember 2024
  - 3.9.4.2 **Kontrolli seis:** Korras
- 3.9.5 **Hooldus:** Teostatud
  - 3.9.5.1 **Kuupäev:** detsember 2024
  - 3.9.5.2 **Hoolduse seis:** Korras
- 3.10 **Tuletõrje veevõtukoht**
  - 3.10.1 **Tuletõrje veevõtukoht:** Ei asu enda territooriumil
  - 3.10.2 **Liik (survestatud/survestamata veeallikas):** Survestatud veeallikas
  - 3.10.3 **Kaugus hoonest:** 1550
  - 3.10.4 **Märkused:** Hüdrant nr HAA\_002 XY: 6468456.62, 663424.33. Lähim seisuveekogu 300m kaugusel XY: 6467402.48, 662513.47
- 3.11 **Elektripaigaldiste audit**
  - 3.11.1 **Elektripaigaldiste audit:** Teostatud
    - 3.11.1.1 **Kuupäev:** 16.01.2025
    - 3.11.1.2 **Auditi tulemus:** Korras
- 3.12 **Küttesüsteem**
  - 3.12.1 **Märkused:** puudub
- 3.13 **Tuletõkkesektsioonid**
  - 3.13.1 **Tuletõkkesektsioonid:** Ei ole kohustuslik
  - 3.13.2 **Märkused:** Hoone seisab põhiliselt kasutuseta. Väheses koguses ladustatakse puitu ja hoones on mõned olmeruumid. Kohapeal inimesi ei ole, kellegi evakuatsiooni ei pea tagama. Kuni kümne kasutajaga hoone võib võrdsustada oluliste tuleohutusnõuete osas I kasutusviisiga hoonega, kui see ei ohusta hoones viibivaid isikuid.
- 3.14 **Väljumis- ja evakuatsiooniteed**
  - 3.14.1 **Evakuatsioonipääsude arv:** Piisav
  - 3.14.2 **Evakuatsiooniteede läbitavus:** Nõuetekohane
  - 3.14.3 **Väljumisteede läbitavus:** Nõuetekohane
  - 3.14.4 **Evakuatsioonisulused:** Nõuetekohased
- 3.15 **Tulekahju korral tegutsemine**
  - 3.15.1 **Tegutsemise plaan:** Ei ole kohustuslik
  - 3.15.2 **Evakuatsiooniskeem:** Ei ole kohustuslik
  - 3.15.3 **Tulekahjuõppus:** Ei ole kohustuslik
  - 3.15.4 **Märkused:** Puuduvad alaised hoone kasutajad
- 3.16 **Põlevmaterjali ladustamine**
  - 3.16.1 **Ladustamine hoones:** Nõuetekohane
  - 3.16.2 **Ladustamine territooriumil:** Ei ladustata
  - 3.16.3 **Ladustamise plaan:** Ei ole kohustuslik
- 3.17 **Ohtlike ainete ladustamine**
  - 3.17.1 **Ohtlike ainete ladustamine:** Ei ladustata
- 3.18 **Päästemeeskonna sisenemistee**
  - 3.18.1 **Päästemeeskonna sisenemistee:** Ei ole kohustuslik
  - 3.18.2 **Ehitise tähistamine**
    - 3.18.2.1 **Korruste tähistus:** Ei ole kohustuslik
    - 3.18.2.2 **Uste tähistamine:** Ei ole kohustuslik

## 4 Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused